



Warszawa, 03 kwietnia 2025 r.

DO.5160.2.1.2025

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE 18 KART EWIDENCYJNYCH ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
POŁOŻONYCH NA OBSZARZE DZIAŁANIA DELEGATURY W OSTROŁĘCE
DLA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE**

Zamawiający

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie

ul. Nowy Świat 18/20

00-373 Warszawa

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w ramach uproszczonego postępowania o wartości poniżej 130 000 zł, gdyż nie spełnia przesłanek wynikających z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) do stosowania tej ustawy. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady przejrzystości i uczciwej konkurencji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 18 kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych:

• **dwanaście kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru:**

1. budynek drewniany – Lelis, ul. Szkolna 39, gm. Lelis, pow. ostrołęcki (dz. nr ew. 354/8);
2. budynek administracyjny z zespołu budynków kolejowych – Parciaki-Stacja 10, gm. Jednoróżec, pow. przasnyski (dz. nr ew. 129/61);
3. budynek drewniany – Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 80, pow. ostrowski (dz. nr ew. 1799);
4. budynek drewniany – Ostrów Mazowiecka ul. 3 Maja 82, pow. ostrowski (dz. nr ew. 1800/1);
5. budynek drewniany – Ostrów Mazowiecka, ul. Stefana Batorego 20, pow. ostrowski (dz. nr ew. 3288);
6. budynek murowany – Ostrołęka, ul. Kościuszki 29 (dz. nr ew. 20619);
7. kościół ewangelicki – Opaleniec, gm. Chorzele, pow. przasnyski (dz. nr ew. 241);
8. budynek murowany – Opaleniec 32, gm. Chorzele, pow. przasnyski (dz. nr ew. 240);
9. spichlerz – Bazar, gm. Szeków, pow. makowski (dz. nr ew. 20/106);
10. kościół rzymskokatolicki – Prostynia, gm. Małkinia Górna, pow. ostrowski (dz. nr ew. 1375);

11. budynek dawnego kordonu ob. Wiejski Ośrodek Zdrowia – Zaręby 117, gm. Chorzele, pow. przasnyski (dz. nr ew. 239/5);
12. drewniana kaplica cmentarna – Łyse, gm. Łyse, pow. ostrołęcki (dz. nr ew. 509);

• **sześć kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych niewpisanych do rejestru:**

1. plebania – Karniewo, Plac Kościelny 4, gm. Karniewo, pow. makowski (dz. nr ew. 258);
2. dawna plebania ob. Muzeum Kurpiowsko-Japońskie im. Brata Zenona Żebrowskiego – Czarnia, gm. Czarnia, pow. ostrołęcki (dz. nr ew. 306);
3. budynek murowany – Ostrołęka, ul. Łęczysk 27 (dz. nr ew. 21069);
4. budynek murowany – Ostrołęka, ul. Łęczysk 29 (dz. nr ew. 21068);
5. murowany budynek kolejowy – Pasieki 29, gm. Goworowo, pow. ostrołęcki (dz. nr ew. 253);
6. budynek dawnej mleczarni dworskiej – Wola Mystkowska 6, gm. Somianka, pow. wyszkowski (dz. nr ew. 405/1).

Karty ewidencyjne muszą być wykonane zgodnie z wzorami wprowadzonymi rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 poz. 56) oraz Instrukcją opracowywania kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków wydaną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa (Warszawa 2011 r.). Karty należy dostarczyć w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji cyfrowej do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce, jako przedmiotu rozliczenia, w terminie do dnia 31.08.2025 r.

TERMIN REALIZACJI:

Wykonanie i złożenie przedmiotu zamówienia w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej osiemnastu kart ewidencyjnych nastąpi na podstawie podpisanej umowy z Usługodawcą, najpóźniej w dniu **31.08.2025 r. do godziny 16:00** w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ostrołęce, ul. Kościuszki 16, 07-410 Ostrołęka.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ MIEJSCE ICH ZŁOŻENIA

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (format PDF) na adres e-mail ostroleka@mwkz.pl.
2. Ofertę należy wykonać w sposób przejrzysty wraz z podaniem kwoty, w sposób niebudzący wątpliwości.
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim wraz z podaniem danych kontaktowych do osoby składającej ofertę (imię, nazwisko lub nazwa, adres, telefon i adres e-mail).
4. Oferta winna zawierać oryginały dokumentów bądź ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.
5. Składający ofertę ma możliwość złożenia tylko jednej oferty.
6. W przypadku pełnomocnika występującego w imieniu składającego ofertę należy wraz z dokumentami złożyć oryginał pełnomocnictwa bądź jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
7. Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do **15.04.2025 r.** Oferty złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERTY:

Wykonawca musi złożyć ofertę zgodnie z ww. opisem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie w zakresie wykonywania kart ewidencyjnych zabytków nieruchomych.

OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Wykonawca podaje łączną cenę brutto z wyodrębnieniem VAT, w złotych polskich liczbowo i słownie z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
2. Cena brutto jest stała i nie będzie podlegać waloryzacji. Cena brutto zawiera wszelkie koszty realizacji zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacji, gdy w postępowaniu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku VAT w zakresie wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów lub importu towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie stosował następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	cena brutto	50%
2.	doświadczenie	50%

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt w kryterium cena.

Kryterium ceny będzie liczone w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}(C_N)}{\text{cena oferty}(C_O)} \times 100\%$$

C - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt,

CN - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert

CO - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

Zamawiający będzie kontaktował się z osobami, które wysłały oferty za pomocą wiadomości e-mail z adresu: ostroleka@mwkz.pl. Zapytanie ofertowe zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego. Po wyborze oferty Zamawiający poinformuje składających oferty o swojej decyzji w wiadomości e-mail. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany i wycofania oferty w każdym momencie.

BADANIE I OCENA OFERT

Zamawiający zapozna się ze złożonymi ofertami, a następnie wybierze spośród nich najkorzystniejszą. W przypadku braku formalnego Zamawiający może wezwać składającego ofertę o usunięcie braków w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o brakach w złożonej ofercie. Oceniane będą oferty, które nie zawierają braków formalnych, tj. złożony został komplet dokumentów wskazanych w niniejszej ofercie i złożone zostały w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.

UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający spośród złożonych ofert wybierze najkorzystniejszą, po czym zawiadomi pozostałych wykonawców o wyborze oferty. W przypadku, gdy wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę, wycofa się lub nie podpisze umowy z Zamawiającym w terminie 14 dni od wyboru oferty i poinformowaniu o wyborze, zostanie wybrana najkorzystniejsza oferta z pozostałych złożonych w sposób prawidłowy ofert. Zamawiający może unieważnić postępowanie w momencie, gdy w czasie przeznaczonym na składanie ofert nie wpłynie żadna oferta, bądź wszystkie oferty, które wpłyną zostaną złożone w sposób nieprawidłowy, a także w momencie, w którym wszystkie ze złożonych ofert nie będą adekwatne i nie będą odnosiły się do wymagań przedstawionych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

WARUNKI UMOWY:

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.08.2025 r.** Zamówienie zostanie opłacone po dostarczeniu przedmiotu umowy w postaci trzech egzemplarzy osiemnastu kart w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, zgodnie z opisem zamówienia, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni, liczonym od momentu wpływu do urzędu poprawnie wystawionej faktury/rachunku.

ZATWIERDZAM

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Małgorzata Balcerzak
Kierownik Delegatury w Ostrołęce
(dokument podpisany elektronicznie)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu